



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНА ПЕРЕНДИЋ  
Димитрија Туцовића 62, Ужице  
Посл. бр. ИИ.423/17  
Дана 08.11.2019. године

Јавни извршитељ Ана Перендић, у извршном предмету у коме је извршни поверилац Доо "Opal commerce" Чачак, ул. Александра Савића бр.11, МБ 07631901, ПИБ 101294049, кога заступа пуномоћник Желимир Јеремић, адвокат из Чачка, ул. Моравска бр.8, а извршни дужник Гвозден Јовановић из Злакусе, ЈМБГ 1908955790087, ради наплате новчаног потраживања, дана 08.11.2019. године доноси

### ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва продаја путем усменог јавног надметања, ради намирења трошкова спровођења извршења по решењу ИИ.423/18 од 23.07.2019. године, непокретности извршног дужника Гвоздена Јовановића из Злакусе , и то непокретности

- кат. парцела 583/1, шума 4. класе, површине 0.09,16 ха, процењене вредности у износу од **41.770,00 динара**
- кат. парцела 639/2, њива 4. класе, површине 0.10,98 ха, процењене вредности у износу од **118.584,00 динара**
- кат. парцела 683/1, земљиште под зградом-објектом, површине 0.00,41 ха и кат. парцела 683/1, земљиште уз зграду-објекат, површине 0.05,00 ха, породична стамбена зграда изграђена на кат. парцели 683/1, број зграде 1, површине у основи 41 м<sup>2</sup> (увидом на лицу места утврђено да објекат не постоји), процењене вредности у износу од **64.920,00 динара**
- кат. парцела 683/1, воћњак 5. класе, површине 0.21,68 ха, процењене вредности у износу од **208.128,00 динара**
- кат. парцела 685/2, пањњак 5. класе, површине 0.25,19 ха, процењене вредности у износу од **60.456,00 динара**

све са уделом 1/1 извршног дужника Гвоздена Јовановића из Злакусе, уписане у лист непокретности бр.375 КО Злакуса, РГЗ СКН Ужице

II Продаја непокретности обавиће се усменим јавним надметањем које ће се одржати **дана 18.12.2018. године у 11,00 часова**, у канцеларији јавног извршитеља Ане Перендић из Ужица, Димитрија Туцовића бр. 62

III Констатује се да је тржишна вредност непокретности утврђена закључком јавног извршитеља И.И.423/2017 од 26.09.2018. године на основу процене сталног судског вештака Маринка Митровића, вештака геометара, Драгане Матовић, вештака шумарске струке, Бранислава Глушца, вештака пољопривредне струке и Владимира Гавriloviћа, вештака грађевинске струке. Позивају се заинтересована лица, да непосредно пре јавне продаје изврше увид у јавне књиге које се воде код РГЗ СКН, ради провере уписаних података и терета на непокретностима које су предмет продаје.

Позивају се заинтересована лица да у канцеларији јавног извршитеља изврше увид у извештаје стручних лица на основу којих је идентификована непокретност и утврђена тржишна вредност.

Констатује се да је према налазу вештака утврђено да на кат, парцели 683/1 не постоји објекат који је уписан у листу непокретности, па је цена те парцеле утврђена само у односу на земљиште.

IV На првом надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности.

V Право учешћа на надметању имају лица која су претходно положила на име јемства 10% од процењене вредности непокретности, на рачун јавног извршитеља 205-262086-15 који се води код Комерцијалне банке, а са напоменом "јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИ.423/17", и о томе обавесте јавног извршитеља доставом доказа о уплати на дан одређен за јавно надметање. Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања, односно најкасније до 17.12.2018. године. Лица која предходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VI Понудилац са највишом понудом, односно који први да највишу понуду, дужан је да плати цену за непокретност у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако најповољнији понудилац у остављеном року не плати понуђену цену, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без дејства према том купцу и ствар ће доделити другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не иссрпе сви понудиоци.

VII У случају да ниједан од понудилаца са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року, јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање није успело.

VIII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, уз претходну најаву, омогућити разгледање предметних непокретности.

IX Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

X Извршни поверилац и извршни дужник се могу споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом, у распону од објављивања закључка о продаји на јавном надметању, па доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања, или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је непокретност продата. Након тога споразум је дозвољен док не почне друго јавно надметање.

XI Закључак о продаји јавним надметањем објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и на други уобичајени начин. Странке могу објавити оглас о продаји и на други погодан начин.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

